

CONTRATTO E REGOLAMENTO PARCHEGGIO ABACUS HOTEL 2026

IL PARCHEGGIO E' VIDEO SORVEGLIATO 24 h

art. 1) Orari di apertura del parcheggio per Clienti occasionali

Tutti i giorni dalle ore 07:00 alle ore 21:00 per accedere al parcheggio. Dalle 21:00 alle 7:00 la saracinesca resta chiusa.

E' sempre possibile uscire dopo le 21:00 passando dall'Hotel e mostrando il biglietto per accedere al parcheggio.

art. 2) Tariffe orarie di parcheggio valide sino al 31.12.2026

€ 2,00 ciascuna la prima e seconda ora, € 1,00 dalla terza alla decima ora, 0,50€ dalla undicesima ora.

Durante i primi 8 minuti successivi al ritiro del biglietto dal distributore all' ingresso, è possibile uscire senza costo.

art. 3) Pagamento delle soste occasionali

La cassa d'ingresso rilascia un biglietto. Il pagamento avviene alla colonnina di uscita, solo con carta di credito/debito/bancomat.

Per pagamenti in contanti presentare il biglietto alla Reception dell' Abacus. La perdita del biglietto comporta un addebito di € 20,00

art. 4) Chiusura annuale

Il parcheggio chiude per Natale dal giorno 24 Dicembre al giorno 26 Dicembre

art. 5) CLIENTI ABBONATI

L'Abbonato in regola con il pagamento ha diritto ad un posto macchina non riservato al piano inferiore del parcheggio.

Gli abbonamenti non danno diritto a parcheggiare al piano superiore, riservato ai Clienti dell' Hotel ed ai Clienti occasionali.

art. 6) Tessera elettronica

Viene consegnata all' Abbonato una tessera formato carta di credito, avente validità programmata in base al tipo di abbonamento scelto dal Cliente. Per il ritiro della tessera il Cliente è tenuto a versare € 10,00 (Dieci/00 Euro) a titolo di deposito cauzionale, che verranno resi all' abbonato alla restituzione della tessera integra e funzionante. **La tessera non deve essere piegata.**

Il Cliente è responsabile della tessera consegnatagli. In caso di smarrimento o danneggiamento della stessa verranno trattenuti gli €10 (Dieci/00) di deposito e richiesti al Cliente € 10,00 (Dieci/00) per l'emissione di una tessera sostitutiva.

art. 7) Abbonamento

L' abbonamento valido consente l'accesso ed il ritiro del mezzo in qualsiasi momento.

art. 8) Tariffe e tipologie di Abbonamenti

Auto

Abbonamenti brevi da 3 a 26 giorni

da € 35 a € 108

mensile trimestrale annuale

€ 110

€ 290

€ 1.000

Moto Mensile trimestrale

€ 60

€ 150

art. 9) Decorrenza /scadenza abbonamenti

Si conviene e stipula che la decorrenza degli abbonamenti è unicamente la seguente:

9.1) **Mensile, trimestrale, annuale:** partono il primo giorno del mese e scadono a mezzogiorno del primo giorno del mese successivo alla scadenza.

9.2) Abbonamenti brevi

La durata è calcolata in <notti> come per una camera d'albergo. Sono stipulabili in qualsiasi giorno e scadono a mezzogiorno del giorno successivo all'ultima notte pagata.

art. 10) Pagamento

Il pagamento dell'abbonamento scelto deve essere integralmente **anticipato**. La tessera verrà consegnata al Cliente dopo il saldo del canone, il versamento della cauzione per la tessera e la firma di questo contratto. E' possibile pagare con Carta di Credito o Bancomat. Il mancato o parziale utilizzo dell'abbonamento non dà diritto a rimborso. Il pagamento è di tipologia non rimborsabile.

art. 11) Emissione, rinnovo e validità delle tessere

art. 11.1) L'emissione ed il rinnovo delle tessere sono a cura della Reception di Abacus Hotel, aperta 24 ore, 7 giorni su 7.

art. 11.2) Le tessere si attivano dal momento della codifica. Da quel momento inizia la decorrenza dell'abbonamento sottoscritto.

art. 12) Obblighi e Responsabilità del Cliente

12.1) E' severamente vietato fumare all'interno del parcheggio

12.2) E' vietato l'ingresso a veicoli funzionanti a GPL/Metano o che abbiano a bordo bombole a gas. Sono esclusi da questa limitazione i veicoli con impianti a norma 2004.

12.3) I veicoli vanno parcheggiati unicamente entro gli spazi demarcati. I veicoli di intralcio verranno rimossi a spese del proprietario.

12.4) I Signori Clienti sono responsabili dei danni da loro arrecati nell'area del parcheggio all'immobile, agli impianti, al personale del Parcheggio od a terzi.

art. 13) Responsabilità della Proprietà

13.1) La Proprietà non risponde dei danni che i Signori Clienti possono reciprocamente arrecarsi nell' area del parcheggio.

13.2) La Proprietà non risponde del furto di oggetti vari, beni personali, animali, lasciati negli automezzi in sosta anche se chiusi a chiave, né dei danni provocati agli automezzi da tali furti o da atti di vandalismo.

art. 14) Validità

Questo contratto si applica tutti gli abbonamenti con decorrenza a partire dal 1° Gennaio 2026

art. 15) Foro Competente

Ogni controversia derivante da questo contratto sarà di competenza del tribunale di Monza.

COGEA s.r.l.
A Socio Unico
Via Ferrante Aporti, 18
20125 MILANO
Part. IVA 09517740156
COGEA s.r.l.